

Protokół
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów
oraz Komisji Rewizyjnej

Posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Rewizyjnej odbyło się w dniu 7 kwietnia 2022 roku w sali konferencyjnej Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Kuźni Raciborskiej.

Obrady rozpoczęto 7 kwietnia 2022 roku o godz. 14:30, a zakończono o godz. 16:30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków Komisji Budżetu i Finansów oraz 3 członków Komisji Rewizyjnej

Obecni członkowie Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Rewizyjnej:

1. Grażyna Tokarska – Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów
2. Ernest Drazik – Członek Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Rewizyjnej
3. Elżbieta Kozłowska – Członek Komisji Budżetu i Finansów
4. Ilona Wróbel – Członek Komisji Budżetu i Finansów
5. Mariola Wajda – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
6. Adrian Juraszek – Członek Komisji Rewizyjnej

oraz

Gerard Depta – Przewodniczący Rady Miejskiej

Roman Wilk – Radny Rady Miejskiej

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk – Zastępca Burmistrza Miasta

Paweł Macha – Burmistrz Miasta

Anna Szostak – Skarbnik Miasta

Dominika Turkiewicz – Kierownik Referatu Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich

Krzysztof Melnarowicz – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Anna Kijek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji

Agnieszka Erynkwań – pracownik Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji

Szymon Dudek

Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.

Spotkanie rozpoczęła Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – Grażyna Tokarska.

Przewodnicząca odczytała planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.

1. Informacja dotycząca Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (SIM).

Pani Grażyna Tokarska – Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów poinformowała zebranych, że na dzisiejszą Komisję była zaproszona Pani Ewa Kucypera – Prezes Spółki SIM Śląsk Południe Sp. z o.o., ale niestety nie mogła być obecna, więc będzie ustalony inny termin spotkania z Panią Ewą Kucypera.

Burmistrz Miasta Paweł Macha poinformował, że na spotkaniu jest obecny Pan Szymon Dudek, który jest zorientowany w temacie dotyczącym Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej i odpowie na zadane pytania.

Pani Grażyna Tokarska poinformowała, że do porządku obrad została dołączona informacja, co to jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, dla kogo, jakie są korzyści, itd.

W zawartej informacji jest taki zapis, że SIM jest dla osób i rodzin nieposiadających własnego mieszkania w danej miejscowości, którzy dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie. Pani Grażyna Tokarska zwróciła uwagę, że tu powstaje pytanie mieszkańców, czy będąc właścicielem mieszkania własnościowego można złożyć wniosek o nabycie takiego mieszkania i czy to będzie rozpatrzone. Pan Szymon Dudek został poproszony o potwierdzenie tej informacji, czy tak faktycznie jest, czy dopiero nasz regulamin, który będziemy tworzyć, będzie to precyzował.

Pan Szymon Dudek przekazał zebranim, że art. 30 ustawy dot. SIM wskazuje, że osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.

Burmistrz Miasta zwrócił uwagę, że w ustawie pisze, że osoby nie posiadają tytułu prawnego w dniu objęcia lokalu, a nie w dniu złożenia wniosku.

W dalszej części Pan Szymon przekazał, że jest więcej kryteriów do spełnienia i są to również kryteria finansowe, natomiast art. 31 ustawy wskazuje, że kryteria i tryb przeznaczania mieszkań dla konkretnych najemców określa umowa spółki albo statut SIM, a zasady współdziałania SIM z gminą lub gminami określa umowa. W związku z tym później gmina przez swoje uchwały reguluje przyznawanie tych mieszkań.

Pani Anna Szostak – Skarbnik Miasta przekazała, że w wyjaśnieniach Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów powiedziała, że mieszkania są dla osób i rodzin nieposiadających własnego mieszkania w danej miejscowości, którzy dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego – są w tym zapisie zasady finansowe. Zebrani zwrócili uwagę, że w zapisie nie jest uszczegółowione kryterium finansowe.

Pan Szymon Dudek przekazał, że w ustawie jest wskazany dokładny przelicznik średniego wynagrodzenia na jednego mieszkańca. Zaznaczył również, że umowa spółki wskazuje, że kryteria i zasady naboru mogą zostać uchwalone przez właściwą radę gminy.

Zastępca Burmistrza Miasta – Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk oraz Pani Anna Szostak – Skarbnik Miasta zwróciły uwagę, że zapisy podjęte w uchwale nie mogą być niezgodne z przepisami ustawy.

Burmistrz Miasta Paweł Macha zaznaczył, że jest dużo osób starszych mieszkających na 4 piętrze, którzy mają ochotę zmienić mieszkania na nowy lokal, gdzie będzie winda i według Burmistrza Miasta jest to możliwe, ponieważ trzeba mieszkać do jakiegoś czasu w jakimś miejscu, a następnie sprzedają swoje mieszkanie, bądź przekażą rodzinie.

Pan Ernest Drazik zwrócił uwagę, że według niego naruszy się w tym momencie przepisy, gdyż według niego osoba starająca się o lokal, nie może mieć mieszkania zgodnie z przepisami.

Pani Przewodnicząca podkreśliła, że również tak te przepisy odczytała, ale każdy je interpretuje inaczej. Natomiast po rozmowie z Panem Szymonem Dudkiem i Burmistrzem Miasta wynika, że to będzie zależało od naszego regulaminu.

Jednak zebrani dalej mają wątpliwości, czy osoby posiadające mieszkanie będą mogły ubiegać się o nowe.

Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk dodała, że jeśli dopuszczamy taką możliwość składania wniosku przez osoby, które posiadają nieruchomości aktualnie, to w tym wniosku powinna być klauzula zawarta w ustawie albo nawet i wcześniejszy termin zbycia nieruchomości.

Burmistrz Miasta Paweł Macha jeszcze raz podkreślił, że osoby ubiegające się o mieszkanie nie mogą posiadać tytułu prawnego w dniu objęcia lokalu.

Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk odniosła się do wypowiedzi Burmistrza Miasta z pytaniem, jakie są zawarte kryteria w złożonym wniosku, o którym mówił na 10% mieszkań z określoną grupą docelową (osób starszych i niepełnosprawnych).

Burmistrz przekazał, że nie wie jakie jeszcze są zawarte we wniosku kryteria, gdyż nie mamy osoby na miejscu, która jest zaznajomiona ze sprawami SIM.

W związku z powyższym Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – Pani Grażyna Tokarska zaproponowała złożenie wniosku na ręce Pani Prezes SIM o zatrudnienie przedstawiciela gminy Kuźnia Raciborska na stanowisko koordynatora do spraw inwestycji realizowanej w naszej gminie. Zaproponowano Pana Szymona Dudek, jako kandydata na to stanowisko. Pan Szymon Dudek wyraził zgodę na ewentualne objęcie tego stanowiska.

Po konsultacji z Komisją oraz zebranymi osobami został złożony następujący wniosek:

1) Wniosek Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Rewizyjnej:

Komisja wnosi o przekazanie Pani Prezes SIM Śląsk Południe Sp. z o.o. wniosku o zatrudnienie przedstawiciela Gminy Kuźnia Raciborska na stanowisko pełnomocnika ds. inwestycji realizowanej w Gminie Kuźnia Raciborska.

Kandydatem Radnych Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej na te stanowisko jest Pan Szymon Dudek.

Budowa zasobów mieszkaniowych dla Gminy jest ogromną inwestycją. Na chwilę obecną prace związane z realizacją tej inwestycji są już na tyle zaawansowane, że konieczne jest, aby wyznaczona osoba mogła od początku uczestniczyć w realizacji tej inwestycji i dbać o interes Gminy, jak i Spółki SIM Śląsk Południe. Wyznaczona osoba będzie nadzorować prace nad włączeniem bloków w strukturę miasta – koncepcyjne i projektowe, które się już rozpoczęły.

Burmistrz Miasta potwierdził, że gmina jako pierwsza złożyła wniosek do końca marca na cztery bloki i do końca września chce złożyć wniosek na kolejna dwa.

Pani Skarbnik odniosła się do pytania o przeznaczenie mieszkań i przekazała, że w akcie notarialnym w wyniku realizacji inwestycji, w której co najmniej 80% powierzchni użytkowej mieszkań będą stanowiły mieszkania na wynajem, planuje się utworzenie 93 lokali mieszkalnych, spośród których planuje się, że co najmniej jeden lokal mieszkalny zostanie przeznaczony w celu wynajmu jako pierwszym najemcom osobom wychowującym przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko. Jeden lokal mieszkalny zostanie przeznaczony w celu wynajmu jako pierwszym najemcom osobom starszym w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września o osobach starszych.

Burmistrz Miasta przekazał, że zakłada się również dziesięcioprocentowy, czy dwudziestoprocentowy wkład własny, aby uzyskać mieszkanie i nie wyobraża sobie rozpoczęcia inwestycji, kiedy ten wkład nie będzie wniesiony.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów przekazała, że odbędzie się kolejna Komisja z udziałem Pani Ewy Kucyperey – Prezes Spółki SIM Śląsk Południe Sp. z o.o. w celu szczegółowego omówienia tematu dot. SIM. Proponowany termin kolejnej Komisji to 12.05.2022 r.

Załącznik nr 3 Informacja dot. Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

2. Pracownicy MOKSiR:

- zatrudnienia na umowę zlecenie - wszystkie umowy za 2021 rok,
- zatrudnienia etatowe stałych pracowników za okres od stycznia 2021 roku do marca 2022 roku.

Wyżej wymieniony temat omówiła Pani Anna Kijek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji oraz Pani Agnieszka Erynkwajt – pracownik Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji. Komisje zapoznały się z przedstawionymi wykazami zawartych umów zleceń oraz z zatrudnieniem etatowym pracowników w Miejskim Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji w Kuźni Raciborskiej (zadanie pokontrolne).

Zostały omówione w szczególności umowy zlecenia na prowadzenie zajęć teatralnych w ramach działalności Teatru „Senioralne Forte”.

Pani Anna Kijek – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji poinformowała, że z jedną osobą podpisane jest porozumienie o wykonywaniu świadczeń wolontarystycznych w zakresie organizowania zajęć teatralnych w ramach działalności Teatru „Senioralne Forte”, a w jednej umowie zlecenia zostało skorygowane wynagrodzenie w stosunku do poprzedniego roku.

Omówiony został również temat gospodarza na Stadionie Miejskim. Pani Dyrektor Anna Kijek poinformowała, że wymóg gospodarza na stadionie wynikał z projektu. Projekt się skończył w maju 2021 roku. Z racji tego, że stadion jest miejski, to gospodarz dalej był potrzebny, więc został po zakończonym projekcie, ale z mniejszą ilością godzin. Pani Anna Kijek wraz z Panią Agnieszką Erynkwajt poinformowały, że są na etapie podpisania umowy z Klubem Sportowym

STAL i zostanie ustalone co zrobi gospodarz w ramach klubu, gdyż MOKSiR chce pokryć wyłącznie część dotyczącą utrzymania obiektu, a nie zakres czynności związany tylko z klubem. Pani Dyrektor Anna Kijek przekazała, że ten sam gospodarz jest na kąpielisku Wodnik i na stadionie.

Innych pytań, ani uwag do omawianego tematu nie zgłoszono.

Załącznik nr 4 Wykaz zawartych umów zleceń oraz zatrudnieni etatowych pracowników w Miejskim Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji w Kuźni Raciborskiej.

3. Rozliczenie dotacji Miejskiej Biblioteki Publicznej za 2021 rok.

Pani Mariola Wajda – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej przedstawiła Komisji otrzymane rozliczenie dotacji Miejskiej Biblioteki Publicznej za 2021 rok. Przekazała zebrany, że przyznana kwota dotacji na rok 2021 została w całości wykorzystana. Komisje przeanalizowały poszczególne rodzaje kosztów wykazane w załączonym sprawozdaniu. Pani Agnieszka Erynkwajt omówiła na prośbę Pani Marioli Wajdy koszty zakupu księgozbioru, usługi remontowe, oraz zużycie energii.

Pani Mariola Wajda zadała pytanie nt. prowadzonej gazetki – dlaczego nie jest pobierana symboliczna opłata. Pani Ilona Wróbel zwróciła uwagę, że gazetki wydawane są z dużym opóźnieniem. Padły propozycje, żeby była wydawana gazetka o czasie, a jeśli się tak nie da, to żeby zaprzestać jej wydawania, gdyż informacje zawarte w gazetkach szybciej są dostępne na stronach internetowych.

Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk przekazała, że rozmawiała z Dyrektorem Biblioteki, aby wysłał do wszystkich pracowników urzędów i jednostek prośbę o przedstawienie planów, co będzie się działo, żeby gazetka echo gminy informowała o tym: co będzie, co się wydarzy.

Burmistrz Miasta przekazał, że będzie rozmawiać z Dyrektorem Biblioteki, aby gazetki były wydawane dużo szybciej.

Innych pytań, ani uwag do omawianego tematu nie zgłoszono.

Załącznik nr 5 Sprawozdanie z wykonania planu finansowego za 2021 rok dla Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kuźni Raciborskiej.

4. Analiza wydatków dotacji dla ZGKiM w Kuźni Raciborskiej za 2021 rok (ciąg dalszy z posiedzenia w dniu 30.03.2022 roku).

Pan Krzysztof Melnarowicz – Dyrektor ZGKiM-u omówił wydatki nazwane jako usługi obce i remontowe oraz przedstawił zestawienie faktur tych wydatków.

Komisja rewizyjna zapoznała się z wykazem faktur dotyczących wydatków nazwanych jako usługi obce i remontowe. Na podstawie przedłożonego wykazu faktur Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Pani Mariola Wajda poprosiła Dyrektora ZGKiM-u o przygotowanie na Kolejną Komisję zestawienia faktur związanych z:

- zimowym odśnieżaniem gminy,
- naprawą pieców kaflowych w budynkach komunalnych, które są w zarządzie zakładu,

- wymianą pokrycia dachowego w budynku wielorodzinnym przy ul. Kocura 13 w Kuźni Raciborskiej,
w celu sprawdzenia i dokonania analizy ww. wydatków.

Załącznik nr 6 Zestawienia przygotowane przez ZGKiM.

5. Analiza wydatków dot. remontu dachu budynku przy ul. Słowackiego 5 w Kuźni Raciborskiej.

Komisja Rewizyjna dokonała analizy wydatków związanych z dotacją celową dla ZGKiM na zadanie "Remont dachu na budynku przy ul. Słowackiego 5 w Kuźni Raciborskiej". Komisja sprawdziła faktury – zostały prawidłowo opisane. Prace zostały wykonane właściwie. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – Pani Mariola Wajda przekazała zebranim, że największe wydatki dotyczyły odgromników oraz papy oraz poinformowała, że była podpisana umowa z wykonawcą, z którą się zapoznała i wszystkie prace w ramach umowy zostały właściwie wykonane. Dyrektor ZGKiM-u osobiście sprawdził jakość wykonanej usługi i nie było żadnych uwag.

Uwag, ani pytań do omawianego tematu nie zgłoszono.

Załącznik nr 7 Dokumenty dot. zadania "Remont dachu na budynku przy ul. Słowackiego 5 w Kuźni Raciborskiej"

6. Analiza wydatków dot. termomodernizacji budynku ZGKiM w Kuźni Raciborskiej.

Temat termomodernizacji budynku ZGKiM w Kuźni Raciborskiej omówiła Pani Dominika Turkiewicz – Kierownik Referatu Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich.

Pani Dominika Turkiewicz poinformowała, że wartość zadania wyniosła łącznie 767.447,22 zł. W ramach tej inwestycji były wystawione trzy faktury. Dwie faktury są rozliczone w projekcie unijnym, a jedna faktura jest odrębna na roboty dodatkowe, do której jest protokół konieczności, w którym jest wyszczególnione, jakie dokładnie prace były wykonane, są kosztorysy do tego powykonawcze oraz protokół odbioru robót i przekazania do eksploatacji budynku. Pani Dominika Turkiewicz przekazała Komisji kserokopie faktur dot. omawianej inwestycji.

Komisja dokonała analizy wydatków związanych z termomodernizacją budynku ZGKiM w Kuźni Raciborskiej oraz sprawdziła opisy faktur. Faktury zostały opisane prawidłowo, w związku z tym Komisja nie wnosi uwag.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – Pani Grażyna Tokarska zadała pytanie, czy remont sali narad w ZGKiM został wykonany w ramach tej inwestycji.

Pani Dominika Turkiewicz przekazała, że remont tej sali był dokonany w ramach tej inwestycji, jako tak zwane roboty dodatkowe inwestycji niekwalifikowane, sfinansowane z gminnych środków. Zebrani omówili również temat przystosowania sali narad w budynku ZGKiM pod przyszłe posiedzenia Komisji oraz Sesji Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej.

Innych pytań, ani uwag do omawianego tematu nie zgłoszono.

Załącznik nr 8 Dokumenty dot. termomodernizacji budynku ZGKiM w Kuźni Raciborskiej.

7. Opinia do projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

Projekt uchwały omówiła Pani Anna Szostak – Skarbnik Miasta.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 9 Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

8. Sprawy bieżące.

W sprawach bieżących Dyrektor ZGKiM – Pan Krzysztof Melnarowicz odpowiedział na pytanie radnej Elżbiety Kozłowskiej, że jest pozwolenie na budowę mieszkań w Rudach nad ośrodkiem zdrowia.

Dyrektor odpowiedział na pytanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej – Pani Marioli Wajda, że remont schodów w ośrodku zdrowia w Rudach rozpoczęty będzie w kwietniu.

Dyrektor omówił również remonty prowadzone w sołtysówce.

Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów – Pani Grażyna Tokarska zadała pytanie, kiedy będą bloki podłączone pod ciepłownię. Dyrektor przekazał, że przygotuje i udostępni realny harmonogram.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów podziękowała wszystkim za udział i zamknęła posiedzenie Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Rewizyjnej.

**Przewodnicząca
Komisji Budżetu i Finansów**


Grażyna Tokarska

**Przewodnicząca
Komisji Rewizyjnej**


Mariola Wajda

Przygotowała: Danuta Ulman

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl